

Số: 31/2023/TB -BDGTS

Tân An, ngày 12 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3) Tài sản vụ Nguyễn Phước Tài – Ngô Thị Cà

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 31/2023/HĐ – DVĐGTS ký ngày 09/6/2023 giữa Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản vụ Nguyễn Phước Tài- Ngô Thị Cà. Địa chỉ: Ô 7/76 ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An để thi hành án theo quy của pháp luật, cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thửa số 87, tờ bản đồ số 2, diện tích đo đạc thực tế là 158,6m<sup>2</sup>, loại đất: LUC (theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số .... -2019 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Thủ Thừa ký duyệt ngày 22/4/2019), tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Phước Tài đứng tên chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 547014 do Ủy ban nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 13/6/2001, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0156/QSDĐ/902.

2. Giá khởi điểm: 39.113.280 đ (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu, một trăm mười ba ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

#### Ghi chú:

- Giá khởi điểm tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 5.866.000 đ (Bằng chữ: Năm triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000đ/hồ sơ.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/7/2023 và ngày 11/7/2023 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/7/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút ngày 18/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **9. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 18/7/2023 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/7/2023.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ để mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước, Mảnh trích đo địa chính và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá).

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu) và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

#### **12. Thông tin về việc đấu giá:**

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì tổ chức đấu giá tài sản (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

- Khi đi tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính các giấy tờ như sau: Giấy đăng ký tham gia đấu giá và CCCD (Bản chính). Trường hợp có ủy quyền thì nộp: Giấy ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực theo quy định và CCCD của người nhận ủy quyền (Bản chính).

\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

